

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 октября 2014 г. N 501-ПП**

#### **О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 584, статьей 17 Закона Мурманской области от 09.11.2001 N 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области" Правительство Мурманской области постановляет:

утвердить прилагаемые Порядок и сроки перечисления задатка при проведении торгов по продаже государственного имущества Мурманской области и денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в областной бюджет.

И.о. Губернатора  
Мурманской области  
А.ТЮКАВИН

**ПОРЯДОК И СРОКИ  
ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ДЕНЕЖНЫХ  
СРЕДСТВ В СЧЕТ ОПЛАТЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА  
В ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ**

**1. Порядок и сроки перечисления задатка  
при проведении торгов по продаже государственного  
имущества Мурманской области**

1.1. Для участия в торгах физическое или юридическое лицо, подавшее Организатору торгов заявку по установленной форме об участии в торгах (далее - Претендент), вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Договор о задатке считается заключенным в письменной форме при соблюдении одновременно следующих условий:

- наличие в информационном сообщении о проведении торгов указания, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- акцепт такой оферты, которым является подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка.

По письменному обращению Претендента договор о задатке между Организатором торгов и Претендентом заключается согласно прилагаемой форме.

**2. Порядок и сроки перечисления денежных средств  
в счет оплаты приватизируемого имущества  
в бюджет Мурманской области**

2.1. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества и подлежит перечислению Организатором торгов в областной бюджет в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи Имущества.

Денежные средства (за исключением суммы задатка) в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона на счет, указанный в информационном сообщении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

г. Мурманск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее - "Имущество"), проводимых "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала определения участников торгов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 - 3.6

настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов соответствующего Протокола.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи Имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Имущества.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

---

---

Руководитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Заявитель: \_\_\_\_\_

Р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

---

тел. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

---